**建筑技术馆设计工场工程总承包项目工程总承包招标公告**

**（资格后审）**

## 1. 招标条件

本招标项目建筑技术馆设计工场工程总承包项目已批准建设，项目业主为江苏建筑职业技术学院，建设资金来自自筹，已落实，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目建筑技术馆设计工场工程总承包项目的工程总承包进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：

2.1.1建设地点：徐州市泉山区江苏建筑职业技术学院院内。

2.1.2建设规模：建筑技术馆二楼总面积约3302平方米（详见设计工场平面图）。

2.1.3标段划分：本招标工程一个标段。

2.1.4合同估算价：约240万元。

2.1.5工期要求：总工期要求：75日历天。其中：设计工期15日历天；施工工期60日历天。

2.1.5 质量要求:

（1）设计质量标准：符合国家相关法律法规，国家现行设计规范及有关标准、符合《建筑工程设计文件编制深度规定》中相应设计阶段的编制深度要求，确保相关部门（**包括但不限于消防、环保、建筑装饰学院等）**审查通过。

（2）施工质量标准：合格（满足施工设计文件、消防、环保验收要求标准及业主要求）。

2.2招标范围：完成项目内所有的设计(方案设计、施工图设计等）、采购、施工、调试、预验收和竣工验收、结/决算、维护保修等一揽子交钥匙工程。

## 3. 投标人资格要求

3.1投标人应具备建设行政主管部门颁发的**建筑装饰工程设计专项乙级（含）以上资质或工程设计综合甲级资质，并同时具备建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质**；并在人员、设备、资金等方面具备相应的工程总承包能力。

3.2投标人拟派总承包项目经理应当具有：**建筑工程专业贰级（含）以上注册建造师，且必须满足下列条件：**

（1）总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。

（2）总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目上任职。

（3）总承包项目经理无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

3.3投标人应具备其他要求：

(1）投标人自2017年1月1日（含）以来承接过类似工程【类似工程是指单项合同金额不小于200万元的展览展示体验实训馆或装饰装修设计施工一体化工程，以中标通知书、施工合同及竣工验收证明（直接发包项目以施工合同、竣工验收证明）为准，以上必须同时具备，金额以中标通知书为准，时间以竣工验收证明为准。】。

（2）投标人拟派总承包项目经理自2017年1月1日（含）以来承接过类似工程【类似工程是指单项合同金额不小于200万元的展览展示体验实训馆或装饰装修设计施工一体化工程，以中标通知书、施工合同及竣工验收证明（直接发包项目以施工合同、竣工验收证明）为准，以上必须同时具备，金额以中标通知书为准，时间以竣工验收证明为准。】。

（3）投标人（如果为联合体投标，指牵头人）须取得有效的《安全生产许可证》和《徐州市建筑业企业信用管理手册》。

（4）如投标人拟派总承包项目经理为注册建造师，须取得《建筑施工企业安全生产考核合格证书》（B 证），且总承包项目经理无在建工程。

（5）投标人（如果为联合体投标，指设计单位），应取得经徐州市社会信用体系建设领导小组办公室备案的第三方信用服务机构出具的有效期内的企业信用报告（a.经徐州市社会信用体系建设领导小组办公室备案的第三方信用服务机构名称及联系方式请查阅“信用徐州”[网址http://www.xuzhoucredit.gov.cn/index.htm]“征信服务公司”专栏，咨询电话0516-67019137；b.第三方信用服务机构出具信用报告的时限为5个工作日,信用报告有效期为1年，有效期内可重复使用；c.第三方信用服务机构的监督管理部门为徐州市社会信用体系建设领导小组办公室，监督电话：0516-83709981、0516-80800966）。

3.4投标人不得有招标文件第二章投标人须知第1.4.3项规定的情形。

3.5本次招标接受联合体投标，联合体成员不超过两家，牵头人为施工企业，采用联合体投标的，应满足招标文件第二章投标人须知第 1.4.2 项的规定。

3.6失信被执行人惩戒执行苏信用办〔2018〕23号（如为联合体投标，包括牵头人和联合体成员）

## 4. 招标文件的获取

4.1招标文件获取时间为：2021年4月9日至2021年4月16日，每天上午9点至12点，下午2点至5点（北京时间，法定节假日除外）。

4.2招标文件获取方式：投标申请人将以下报名资料（复印件）装订后送至江苏科建工程项目管理有限公司（徐州市泉山区软件园路2号舜淮府第南楼3单元101室）；

（1）报名申请书（格式不限，注明联系人手机号码、办公室电话及电子邮箱）；

（2）授权委托书（格式不限，附身份证复印件）；

（3）企业营业执照，复印件加盖公章；

（4）企业资质证书、企业安全生产许可证书，复印件加盖公章。

（5）总承包项目经理注册建造师资格证书和安全考核合格证书(B证)复印件加盖公章；

（6）企业基本账户“开户许可证”，复印件加盖公章；

（7）如为联合体，需提供《联合体协议书》复印件加盖公章；（《联合体协议书》格式后附）

4.3招标文件每套售价500 元，售后不退。

**5.** **开标地点及投标截止时间**

5.1江苏科建工程项目管理有限公司开标室（徐州市泉山区软件园路2号舜淮府第南楼5单元101室）。

5.2投标截止时间为：2021年5月17日9时30分。

5.3逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

## 6.资格审查

本次招标采用资格后审方式进行资格审查，资格评审标准详见招标文件第三章。

## 7. 评标方法

本次招标的评标标准和方法详见招标文件第三章。

## 发布公告的媒介

江苏省招标投标公共服务平台（http://www.jszbtb.com/）、中国招标投标公共服务平台（http://bulletin.cebpubservice.com/）上发布。

## 9.其他

投标人存在串通投标、以他人名义投标、弄虚作假等违法违规行为，或者无正当理由放弃投标、中标资格，招标人有权拒绝退还其投标保证金。

**10.联系方式**

招 标 人：江苏建筑职业技术学院

地 址：徐州市泉山区学苑路26号

联 系 人：翟老师

电 话：18852126401

代理机构：江苏科建工程项目管理有限公司

地 址：徐州市泉山区软件园路2号

联 系 人：胡工

电 话：0516-85610680

江苏科建工程项目管理有限公司

2021年4月9日