大学生发展中心创业园区二层西侧房屋改造

招标公告

**1. 招标条件**

本招标项目大学生发展中心创业园区二层西侧房屋改造已批准建设。

**2. 工程概况与招标范围**

2.1工程概况

2.1.1建设地点：江苏建筑职业技术学院

2.1.2建设规模：约20万元

2.1.3合同估算价：约20万元

2.1.4工期要求： 30 日历天

2.2招标范围：大学生发展中心创业园区二层西侧房屋改造，具体内容详见招标文件及工程量清单。

**3. 投标人资格要求**

3.1投标申请人资质类别和等级：具有房屋建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质；并取得安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2投标人拟选派本项目的项目负责人（注册建造师）须具备建筑工程专业二级（含）以上资格并取得《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》（B证），且必须满足下列条件。

（1）项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（是指：a.同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险；b.将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位）。

（2）项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。项目负责人不得在其他项目中担任项目负责人、技术负责人、质检员、安全员、施工员任一职务。

（3）项目负责人无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

3.3 投标人不得有招标文件第二章投标人须知第1.4.3项规定的情形。

3.4本次招标 不接受 联合体投标。

3.5投标人在报名截止时间前须取得徐州市城乡建设局签发的《徐州市建筑业企业信用管理手册》。

3.6失信被执行人惩戒执行苏信用办〔2018〕23号，不得参与本工程投标。

**4. 招标文件的获取**

4.1招标文件获取时间为： **2020年12月 7 日至2020年 12 月 14日；**

4.2 投标人可在公告发布时间内2020年12月07日至2020年12月14日（上午9:00-12：00，下午14：00-17:00, 节假日除外）到江苏大洲工程项目管理有限公司（徐州市云龙区郭庄路世茂广场4#楼1202室）购买招标文件，招标文件500元一份，售后不退。投标人购买时需携带投标单位介绍信（或授权委托书）原件、本人二代身份证（不含临时身份证）原件及复印件。逾期不再接受投标单位的报名。

**5. 投标截止时间**

5.1 投标截止时间为 ：**2020年 12月29 日 14 时 30 分。**

5.2逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

**6. 资格审查**

本次招标采用资格后审方式进行资格审查，资格评审标准详见招标文件第三章。

**7. 评标方法**

本次招标采用综合评估法，评标标准和方法详见招标文件第三章。

**8.发布公告的媒介**

本次招标公告在:**江苏建筑职业技术学院校网、中国招标投标公共服务平台**上发布。

**9. 联系方式**

招 标 人：江苏建筑职业技术学院

地 址：徐州市泉山区学苑路26号

邮 编： 221000

联 系 人：李老师

电 话：13013994919

招标代理机构： 江苏大洲工程项目管理有限公司

地 址：徐州市云龙区郭庄路世茂广场4号楼

邮 编： 221000

联 系 人： 李静

电 话： 0516-83663536